

ANEXO A

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ELEMENTOS DA PROPOSTA:

A presente proposta de prestação de serviços inclui a colaboração na realização dos seguintes elementos:

1. Elaboração do programa a desenvolver de acordo com os objetivos estabelecidos para cada espaço;
2. Levantamento arquitetónico, espacial e fotográfico da área de intervenção;
3. Estudo prévio de arquitetura, considerando as diversas soluções de intervenção específicas pretendidas, adaptadas às condições estruturais e espaciais existentes do edifício;
4. Projeto de arquitetura incluindo plantas gerais do espaço, estudo de fachadas, cortes e alçados interiores, adaptados às disposições legais e às condições estruturais e espaciais existentes;
5. Projeto de arquitetura de interiores incluindo escolha e definição de materiais, acabamentos, equipamento e mobiliário fixo, para cada um dos espaços de intervenção;
6. Projetos de especialidades:
 - Rede de água (pequena remodelação do existente);
 - Rede de Esgotos (pequena remodelação do existente);
 - Rede de pluviais (pequena remodelação do existente);
 - Acústico (pormenores de tratamento de pontos mais sensíveis);
 - Térmico (tratamento da envolvente opaca e envidraçada);
 - Eletricidade;
 - AVAC (considerando unidades murais tipo Split).
7. Elaboração de pormenores tipo e detalhes construtivos mais relevantes para assegurar a boa execução dos trabalhos em cada um dos espaços de intervenção;
8. Elaboração de mapa de quantidades e estimativa orçamental dos trabalhos previstos nos respetivos projetos, para concurso de empreitada a lançar pelo Dono de Obra
 - Inclui desenvolvimento das propostas de alterações do edifício, nomeadamente das peças desenhadas e escritas necessárias à compreensão das mesmas;
 - Não inclui assistência técnica à obra;
 - Não inclui o pagamento de quaisquer taxas ou licenças, nem a contratação da empreitada de construção.



UNIVERSIDADE
DE LISBOA



FACULDADE DE
MEDICINA
LISBOA

9. A equipe projetista será composta por: Arquiteto(a), Engenheiro(a) Civil, Engenheiro(a) Eletrotécnico, Desenhadores projetistas e medidor(a) orçamentista.

RESPONSABILIDADE / GARANTIA:

Serão prestadas assessoria técnica e acompanhamento de todo o processo no que respeita às reuniões e esclarecimentos necessários com o dono de obra e entidades licenciadoras;

Aos projetistas responsáveis caberá a responsabilidade conceptual e técnica dos respetivos projetos, assim como o eventual esclarecimento das soluções propostas junto das partes necessárias até à finalização dos mesmos;

Pressupõe o fornecimento de elementos técnicos existentes referentes aos projetos de arquitetura e especialidades do edifício, bem como a acessibilidade necessária aos diversos espaços da obra.

PRAZO DE EXECUÇÃO:

60 (sessenta) dias.

Assinado com Assinatura Digital Qualificada por:
JOÃO EURICO CORTÊS CABRAL DA FONSECA
DIRETOR
FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE
DE LISBOA
Conforme o artigo 24.º dos Estatutos da Faculdade
de Medicina e a alínea c) do n.º 1 do artigo 26.º
dos Estatutos da Universidade de Lisboa.
Data: 09-02-2023 15:21:40
globaltrustedsign.com